



FRANKREICH-ELSASS exklusives Haus in ruhiger Lage

 58#djjVHE

Objektnr.

 1994

Baujahr

 150 m²

Wohnfläche

 697 m²

Grundstücksfläche

 5

Zimmer

Die Immobilie

Dieses schöne solide Einfamilienhaus in der wunderschönen und begehrten Gemeinde Seebach besticht durch seine unverbaubare Lage- Sie haben nur einen Nachbar, die Rückseite des Grundstücks (zum Garten hin) grenzt direkt an eine geschützte Grünanlage.

Es handelt sich um ein modernes und stilvolles Einfamilienhaus, welches über alle Annehmlichkeiten verfügt, die das Leben lebenswert macht.

Ein großer Garten, eine schöne teilweise überdachte Terrasse mit einem unverbaubaren Blick runden dieses einmalige Angebote ab.

Überzeugen Sie sich von diesem hochwertigen Einfamilienhaus und seiner einmaligen Lage und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Flächen

Wohnfläche	150 m²
Grundstücksfläche	697 m²
Zimmer insgesamt	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	3
Außenstellplätze	3
Garagenstellplätze	1
Terrassen	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	1994
Zustand	neuwertig
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	ab sofort
zurzeit vermietet	nein

Ausstattung

Dieses schöne solide Einfamilienhaus besticht durch seine unverbaubare Lage- Sie haben nur einen Nachbar, die Rückseite des Grundstücks (zum Garten hin) grenzt direkt an eine geschützte Grünanlage.

Das Haus an sich ist sehr hochwertig ausgeführt und verfügt über alle Annehmlichkeiten, welche man an eine moderne Immobilie stellt. Selbstverständlich sind die Außenwände isoliert, Isolierglasfenster eingebaut und das Dach ebenfalls isoliert.

Die Türen sind in Massivholz ausgeführt, die Bodenbeläge (Fliesen und Vinylböden) hochwertig und sämtliche technischen Einrichtungen auf dem neuesten Stand.

Eine Sauna im Untergeschoss, eine rustikale Einbauküche und eine schöne Terrasse runden dieses Angebot ab.

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Elektro
Küche	Einbauküche

✓ Gäste-WC

Lage & Infrastruktur

Seebach ist eine französische Gemeinde mit 1689 Einwohnern im Département Bas-Rhin in der Region Grand Est (bis 2015 Elsass). Sie entstand im November 1974 durch die Fusion der Gemeinden Nieder- und Oberseebach und ist neun Kilometer von Wissembourg entfernt. Der nächste Bahnhof befindet sich in Hunspach. Seebach ist Mitglied der Communauté de communes du Pays de Wissembourg.

Fachwerkhäuser prägen das Ortsbild. Seit 1982 wird in Seebach jährlich die Streisselhochzeit als großes Volksfest gefeiert.

Preise

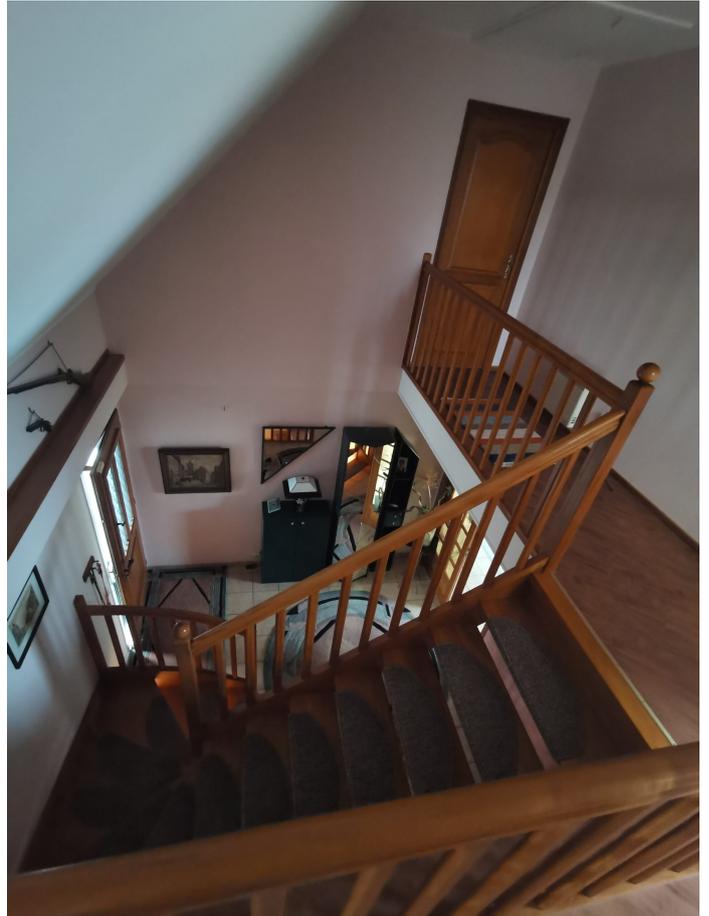
Kaufpreis	325.000 €
-----------	------------------

Energieausweis

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	16.11.2031
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	nein
Endenergiebedarf	134,00 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Strom
Energieeffizienzklasse	C
Baujahr (Energieausweis)	1994
Energieausweis-Ausstellungsdatum	16.11.2021
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Michael O. Sassi



T&S IMMOBILIEN

Ludwig-Erhard-Allee 10, 76137 Karlsruhe

Telefon (Zentrale) **+49 721 170292450**

E-Mail **vermittlung@tus-immobilien.de**