





Schicke 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon für Alleinstehende

 78#djjVHE


Objektnummer

 2000

Baujahr

 36 m²

Wohnfläche

 1

Zimmer

Die Immobilie

Diese helle, moderne Mietwohnung mit einem schönen ruhigen Balkon im Grünen befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus in ruhiger zurückversetzter Lage. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist mit einer Einbauküche und einem schönen modernen Bad ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage.

Flächen

Wohnfläche	36 m²
Zimmer insgesamt	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etagen	4
Etage	EG
WG-geeignet	nein
Stellplätze	1
Stellplatzart	Tiefgarage
Außenstellplätze	1
Balkone	1

Zustand & Erschließung

Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Keller	voll unterkellert

Sonstiges

Immobilie ist verfügbar ab	01.12.2024
Haustiere erlaubt	ja

Ausstattung

Einbauküche, Laminatboden, TG-Stellplatz

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuernng	Gas
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche
Küche	Einbauküche

Lage & Infrastruktur

Plieningen ist der südlichste Stadtbezirk von Stuttgart, rund zehn Kilometer vom Stadtzentrum entfernt auf der Filderebene gelegen. Das Schloss Hohenheim, ein Teil des Stuttgarter Flughafens und das Parkhaus der Messe Stuttgart liegen auf Plieninger Gemarkung.

Über zwei Landesstraßen ist Plieningen direkt an die A 8 (Karlsruhe-München), die B 27 (Stuttgart-Tübingen), den Flughafen und an die Messe angebunden.

Den öffentlichen Personennahverkehr auf der Schiene bedient die Stadtbahnlinie U3 von Plieningen über Möhringen nach Vaihingen. Sie verkehrt heute auf der einstigen Bahnstrecke Stuttgart-Möhringen-Stuttgart-Hohenheim, die 1888 von der Filderbahn-Gesellschaft eröffnet wurde und im Laufe der Jahre von den Stuttgarter Straßenbahnen (SSB) übernommen wurde. Die Stadtbahn hält jedoch nur am Rande Plieningens, als Zubringer dienen mehrere überörtliche Buslinien. So verkehren im Stadtbezirk die SSB-Buslinien 65 (Flughafen (SAB)-Obertürkheim), 70 (Plieningen-Hoffeld), 73 (Degerloch-Neuhausen), 74 (Degerloch-Nürtingen) und 76 (Degerloch-Echterdingen) sowie die Buslinie 122 der GR Omnibus GmbH (Flughafen-Esslingen).

Lage/Gebiet	Stadtteil
-------------	------------------

Preise

Kaltmiete	520 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	150 €
Heizkosten in Warmmiete enthalten	ja
Kaution	1.290,00
Stellplatzmiete (Garage)	30 €

Energieausweis

Energieausweis-Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	119,00 kWh/(m²*a)
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	ja
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Baujahr (Energieausweis)	2000
Energieausweis-Gebäudeart	Wohngebäude

Impressionen





Kontakt

Michael O. Sassi



T&S IMMOBILIEN

Ludwig-Erhard-Allee 10, 76137 Karlsruhe

Telefon (Zentrale) **+49 721 170292450**

E-Mail **vermittlung@tus-immobilien.de**