Schöner kann man nicht wohnen - Ferienwohnung für Monteure oder Freelancer

20#djjVHE	1950	60 m²	2
Objektnr.	Baujahr	Wohnfläche	Zimmer

Die Immobilie

Sie wohnen in einer gemütlichen 2-Raum-Ferienwohnung (60 m²) mit viel Liebe zum Detail. Sie benutzen einen separaten Eingang und erholen sich auf einer großen Sonnenterrasse oder der schattigen Liegewiese. Die Wohnung ist mit allem ausgestattet, was für ein erholsames Wohnen auf Zeit erforderlich ist.

Flächen

Wohnfläche	**60 m²**
Zimmer insgesamt	**2**

Zustand & Erschließung

Baujahr	**1950**

Sonstiges

Mindest-Mietdauer (Monate)	**1**

Ausstattung

Heizungsart	**Zentralheizung**
Befeuerung	**Gas**

Lage & Infrastruktur

Billigheim ist die ältesten südpfälzischen Ansiedlung, im Klingbachtal und Kaiserbachtal gelegen. Wer Erholung sucht, der findet sie. Hier inmitten zwischen Rhein und Pfälzer Wald liegt Billigheim-Ingenheim. Die Landschaft ist leicht hügelig mit liebevoll gepflegten Winzerhöfen und idyllischen Weindörfern. Reben soweit das Auge reicht. In Sichtweite, nach Westen beginnen die Erhebungen des Pfälzer Waldes. Im Osten liegt die Rheinebene. Die Menschen sind freundlich und die vielen Weinfeste laden zur Geselligkeit ein.

Ausflugziele: Straßburg, Weißenburg, Kurstadt Bad Bergzabern, Neustadt Weinstraße, Festung Landau und Germersheim, Speyer, Heidelberg, Mannheim, Karlsruhe, Nord Schwarzwald, Pfälzer Wald.

Sehenswürdigkeiten: Sealife Speyer, Technikmuseum Speyer, ZKM u. Schloss Karlsruhe, Maginot Line, Westwall, Technikmuseum Sinsheim, Straßenmuseum Germersheim, Biosphärenhaus in Fischbach, Burgen und sehr vieles mehr.

Freizeit: Wandern und Radfahren, Therme Bad Bergzabern.

Preise

Kaltmiete	**1.200 €**
Warmmiete	**1.200 €**

Energieausweis

Energieausweis-Art	**Verbrauch**
Energieausweis gültig bis	**06.08.2028**
Energieverbrauchskennwert	**75,00 kWh/(m²*a)**
Warmwasser im Energieverbrauch enthalten	**ja**
Primärenergieträger	**Gas**
Energieeffizienzklasse	**C**
Baujahr (Energieausweis)	**1950**
Energieausweis-Ausstellungsdatum	**05.08.2018**
Energieausweis-Jahrgang	**ab Mai 2014**
Energieausweis-Gebäudeart	**Wohngebäude**

Impressionen

Kontakt

Michael O. Sassl

T&S IMMOBILIEN

Ludwig-Erhard-Allee 10, 76137 Karlsruhe

E-Mail **vermittlung@tus-immobilien.de**

Telefon (Zentrale) **+49 721 170292450**